

PASEO DE MIRAMAR, 20 - VILLA FERNANDA I



EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A08

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica I
EPOCA: Principios de Siglo
ESTILO: Regionalista
AUTOR:
PROPIETARIO:

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Reticular con ejes y rotondas
SUPERFICIE (m²): 10.000
CONDICIONES: Ajardinada - Jardín Francés

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Edificación principal y pabellones exentos
SUPERFICIE (m²): 1.600
ALTURA: 2 Plantas
ESTADO: Muy bueno

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s): 0'16
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:

DESCRIPCION Y VALORACION

Son destacables las dos edificaciones principales, grandes villas de principios de siglo, una de ellas de diseño regionalista y otra más racionalista, simétrica y ordenada con fachadas de ladrillo y decoración de cerámica Jardín tipo Francés, muy cuidado y con abundante decoración.